

Uchwała Nr LXXIV/1620/2023  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na okres kolejnych  
3 lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w zw. z art. 11, art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem na okres kolejnych 3 lat lokalu użytkowego położonego na nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Miasta Rzeszowa i wymienionej w załączniku do niniejszej uchwały.
2. Nieruchomością, o której mowa w ust.1 jest lokal użytkowy położony w budynku Pływalni Krytej Karpik przy ul. ks. Andrzeja Rabija 4 w Rzeszowie o łącznej powierzchni 8,5 metrów kwadratowych, zlokalizowany na działce 110/185, opisany w księdze wieczystej nr RZ1Z/00168453/1, stanowiący własność Gminy Miasta Rzeszów.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

Uzasadnienie do Uchwały Nr LXXIV/1620/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 stycznia 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na okres kolejnych 3 lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Wobec wymogu zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, Rada Miasta wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne w przypadku, gdy po dotychczasowej umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Sytuacja taka zachodzi odnośnie najemcy lokalu użytkowego, opisanego w § 1 oraz w załączniku niniejszej uchwały. Najemca wynajmuje lokal nieprzerwanie od 2016 r. na podstawie kolejnych umów najmu. Okres trwania aktualnie obowiązującej umowy dobiegł końca 31 grudnia 2022 r. Przedmiotem kolejnej umowy jest dalszy najem lokalu o powierzchni 8,5 m<sup>2</sup>, kwota najmu za 1 m<sup>2</sup> wynosi 26,00 zł netto.

Mając powyższe na uwadze, na podstawie art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami postanowiono odstąpić od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia.

Załącznik do Uchwały Nr LXXIV/1620/2023  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 31 stycznia 2023 r.

L.p.	Nazwa najemcy	Powierzchnia wynajmowana (m <sup>2</sup> )
1.	Klub Pływacki Sokół NIP: 8133084981	8,5 m <sup>2</sup> lokal w Rzeszowie przy ul. ks. Andrzeja Rabija 4, 35-118 Rzeszów